



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CĂZĂNEȘTI
MD 5814 sat. Căzănești, R-ul Telenesți
Tel. (258) 72-236, Fax (258) 72-295
pr.cazanesti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 1/5
din 24.01.2025**

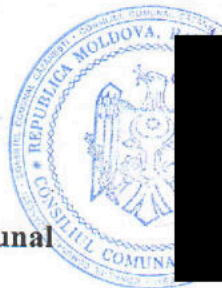
**” Cu privire la aducerea la cunoștință
a raportului de expertiză”**

Având în vedere neutilizarea bunul imobil cu nr. cadastral 8918202. 449.01 situat în s. Vadul-Leca, rl. Telenesți din domeniul public, modul de folosință construcție de învățământ și educație de către Gimnaziul ”P. Bechet” din s. Vadul-Leca în scopul învățământului și educației, având în vedere intenția administrației AO ”VALECA” de a fonda un muzeu zonal de istorie și etnografie, în baza consultărilor publice, Decizia Nr. 5/6 din 01.11.2024”Cu privire la inițierea procedurii de trecere a bunului imobil 8918202. 449.01 din domeniul public în domeniul privat și realizarea raportului de expertiză”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 314/218 **pentru aprobarea Metodologiei de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației** în temeiul art. 14 (1,3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 23.01.2025, în temeiul art.14, Consiliul comunal Căzănești, raionul Telenesți,

DECIDE:

1. Se ia act de cunoștință cu raportul de expertiză realizat de către comisia de expertiză asupra bunului imobil 8918202.449.01, în scopul trecerii bunului imobil din domeniul public în domeniul privat al UAT Căzănești.
2. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Căzănești.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Semnat
Președintele ședinței**



Gheorghe MOTELICĂ

**Contrasemnat
Secretarul Consiliului comunal**

Aliona MURJAC

RAPORT DE EXPERTIZĂ

a bunului imobil cu nr. cadastral 8918202.449.01
situat în intravilanul satului Vadul-Leca,
comuna Căzănești, raionul Telenеști

Decembrie 2024

1. Scurt istoric al bunului expertizat.

Edificiul a fost construit în 1954 pe teritoriul satului Vadul-Leca, odată cu construcția centralei electrice, fiind antrenați în construcție locuitorii satelor Căzănești, Vadul-Leca, Negureni, Cițcani, constituind o parte componentă a Hidrocentralei de pe râul Răut.

Până în anul 1964 a servit ca clădire administrativă a Hidrocentralei de pe râul Răut, între satele Vadul-Leca și Căzănești. După închiderea Hidrocentralei, ea a fost luată la evidență ca clădire ce aparținea școlii din satul Vadul-Leca. Timp de mai mulți ani în această clădire a fost amplasată cantina școlii din satul Vadul-Leca și tot aici activa cabinetul medical școlar. Mai târziu a fost amplasată biblioteca școlii, care a funcționat până în anul 2018. Din anul 2018 biblioteca a fost amplasată în altă încăpere și această clădire și-a pierdut rolul ca clădire a școlii, practic până în prezent nu este folosită nici într-un scop.

2. Descrierea bunului expertizat.

Clădirea este construită din lemn și căptușită cu zgură de cărbune pentru a menține căldura. În interiorul clădirii este construită o mică sobă ce încălzea trei camere. Pereții din scândură pardosiți cu placaj, despart clădirea în câteva încăperi mai mici. Interiorul clădirii reprezintă două odăi mai mari, un coridor și câteva odăi mai mici (a se vedea planul-schemă a clădirii din raportul de expertiză tehnică).

În fața clădirii sunt construite scări ce urcă spre o intrare stecluită care se găsește de-asupra unei încăperi ce joacă rol de subsol. Edificiul nu a fost reparat niciodată, s-a păstrat forma și anturajul clădirii cum a fost de la început construită.

După efectuarea expertizei de către organele competente din raion, s-a constatat că este necesar de reparat acoperișul, deoarece ardezia este puțin deteriorată și plouă în încăpere, același lucru este arătat și în raportul de expertiză tehnică, efectuat la sfârșitul anului 2024.

Este o clădire ce prezintă interes, cu o arhitectură deosebită, luând în considerație faptul că se află la intrarea în satul Vadul-Leca, fiind amplasată chiar

în vecinătate cu râul Răut și lângă construcția centralei hidroelectrice din satul Căzănești. Considerăm, că în prezent clădirea este într-o stare satisfăcătoare, cu efectuarea unor lucrări de reparație și de schimbare a acoperișului, pentru a servi drept Muzeu în comuna Căzănești. Spațiul este suficient pentru a depozita materialele adunate de la cetățenii din cele două sate. Pentru a păstra coloritul de altădată, va fi păstrată și soba veche pentru a încălzi încăperile și pentru faptul ce are un design aparte: cotlon, vatră. Obiectele adunate prezintă interes, deoarece reprezintă ocupația oamenilor din comună, unele datând din anii 1900-1905.

Deoarece are un aspect arhitectural deosebit, pe viitor, credem că va trezi un interes turistic sporit iar împreună cu complexul arhitectural al centralei de pe Răut și cu peisajul natural atrăgător, vor servi drept traseu turistic pentru cei care ne vor vizita meleagurile.

În 2016, a fost creată Asociația Obștească „VALECA”, care este o asociație obștească ce are ca scop, să fortifice societatea civilă prin promovarea și apărarea valorilor fundamentale ale dreptului omului, libertății și democrației, păstrarea valorilor etnice, promovării limbii române, a tradițiilor și obiceiurilor naționale, istorice și culturale. Să descopere și să cunoască valorile etnoculturale a strămoșilor noștri și altor etnii din spațiul zonal.

Pentru a-și realiza scopurile AO „VALECA”, intenționează să folosească clădirea dată pentru deschiderea muzeului și pentru desfășurarea activităților artistice. În urma examinării cererii înaintată de către administrația AO „VALECA”, în care solicită oferirea a unei clădiri din cadrul gimnaziului „Pavel Bechet” pentru amenajarea unui muzeu, în conformitate cu Hotărârea nr. 901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului de transmitere a bunurilor proprietate publică, în temeiul art.14, al 2 a Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, cu avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 17.08.2022, Consiliul comunal Căzănești, raionul Telenești, prin Decizia nr.3/7 din 18.08.2022, a aprobat inițierea procedurilor de înregistrare a bunului imobil solicitat de către administrația AO „VALECA”, în scopul amenajării unui Muzeu Zonal de Istorie și Etnografie.

Drept dovadă, pot servi pozele din interiorul și exteriorul clădirii, atașate la raportul dat.

3. Viziunea autorității publice locale.

Administrația publică locală Căzănești consideră, că bunul imobil cu nr. cadastral 8918202.449.01 situat în intravilanul satului Vadul-Leca, comuna Căzănești, raionul Telenești, care a fost clădire cu destinație învățământ și educație, parte componentă a IP Gimnaziul "Pavel Bechet" din satul Vadul-Leca, raionul Telenești, poate fi transmis către AO "VALECA" cu scopul de a fi folosit în calitate de clădire pentru fondarea Muzeului zonal de Istorie și Etnografie.

Credem că bunul imobil menționat va servi pe bună dreptate ca un punct turistic ce va contribui la dezvoltarea turismului din localitate, deoarece este amplasat în vecinătatea râului Răut și a clădirii fostei hidrocentrale din localitate, cu un impact benefic pentru dezvoltarea localității.

Grupul de lucru:

Coșcodan Gheorghe

Burlacu Lilia

Rotari Lidia

Sîrbu Raisa

Cristea Galina

