



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CĂZĂNEȘTI
MD 5814 sat. Căzănești, R-ul Telenești
Tel. (258) 72-236, Fax (258) 72-295
pr.cazanesti@gmail.com
primaria.cazanesti@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 7/3
din 11.12.2025**

**“Cuprivire la cotele impozitului funciar
și pe bunurile imobile pentru anul 2026”**

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020; Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Căzănești de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, audierile publice cu societatea civilă având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 10.12.2025, Consiliul comunal Căzănești, raionul Telenești,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2026.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației comunei Căzănești prezenta decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informațional al primăriei Căzănești.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Căzănești, dl Coșcodan Gheorghe.

Semnat
Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretarul Consiliului comunal



Boris MOTELICĂ

Aliona MURJAC

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<i>1. Terenurile cu destinație agricolă:</i>	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: -care auindici cadastrali	0,75 lei pentru grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

5.	<p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	1 leu pentru 100 m ²
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m ²
6.	<p>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei pentru 1 ha
	<p>4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	350 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>